

Протокол № 2 очередного общего собрания

собственников помещений дома № 64а по улице пр. 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«27» апреля 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Премушеницкая Галина Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64а кв. 36.

Документ о праве собственности: свидетельство 25-25/001-25/001/010/2016-447211 от 06.07.2016 г.

Председатель Премушеницкая Галина Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64а кв. 36.

Документ о праве собственности: свидетельство 25-25/001-25/001/010/2016-447211 от 06.07.2016 г.

Секретарь Нестеренко Т.Е., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64а кв. 19.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 463782.

Счетная комиссия:

1. Дудникова Т.С. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64а кв. 53

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 301437.

2. Петрова В.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64а, кв. 32.

Документ о праве собственности: договор о передачи квартиры в собственность жильцу от 12.03.1993 г

3. Коломеец Л.Д., зарегистрирован(а) по адресу: Город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64а, кв. 11.

Документ о праве собственности : свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 459288

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «17» апреля 2020 г.

Время проведения собрания 18, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников : г. Владивосток, пр.100лет Владивостоку, д. 64а.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 17 апреля 2020 года по 26 апреля 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 36 в доме № 64а по проспекту 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 57 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2540,8 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 72,4 % (1839,9 кв. м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2540,8 кв. м.) в многоквартирном доме № 64а по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

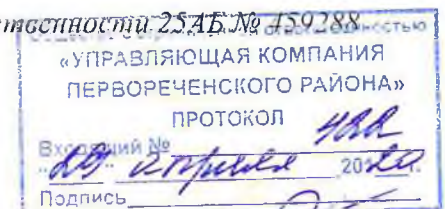
К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Информационное сообщение (копия текста) о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 57 л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принять решение в связи с началом работы КГУП «Приморский экологический оператор» с 1 января 2020 года исключить из перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном



доме услугу по обращению с ТКО (приложение №2 к договору управления), а из стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме-стоимость услуги по обращению с ТКО (приложение №3 к договору управления).

3. Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.05.2020года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 21,87 руб./м2 в месяц с учетом 10% услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,21 руб./м2 в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 8,66 руб./м2 в месяц.

4. Принять решение выполнить силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж» работу по замене трубопровода холодного водоснабжения (подвал) за счет денежных средств ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД».

5. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1.О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Премушенецкую Галину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Премушенецкую Г.П. (кв.36)

Секретарем собрания Нестеренко Т.Е. (кв.19)

Счетную комиссию в количестве 3 человек в составе Дудникова Т.С. (кв.53) Петрова В.С. (кв.32), Коломеец Л.Д.(кв.11)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Премушенецкую Г.П. (кв.36)

Секретарем собрания Нестеренко Т.Е.(кв.19)

Счетную комиссию в количестве 3 человек в составе : Дудникова Т.С.(кв.53), ПетроваВ.С.(кв.32), Коломеец Л.Д.(кв.11).

Результаты голосования по первому вопросу:

«ЗА»	1839,9 м2	100% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Принять решение в связи с началом работы КГУП «Приморский экологический оператор» с 1 января 2020 года исключить из перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по обращению с ТКО (приложение №2 к договору управления), а из стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме-стоимость услуги по обращению с ТКО (приложение №3 к договору управления).

СЛУШАЛИ: Премушенецкую Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в связи с началом работы КГУП «Приморский экологический оператор» с 1 января 2020 года исключить из перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по обращению с ТКО (приложение №2 к договору управления), а из стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме-стоимость услуги по обращению с ТКО (приложение №3 к договору управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в связи с началом работы КГУП «Приморский экологический оператор» с 1 января 2020 года исключить из перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по обращению с ТКО (приложение №2 к договору управления), а из стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме-стоимость услуги по обращению с ТКО (приложение №3 к договору управления).

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА»	1839,9 м2	100% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.05.2020года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 21,87 руб./м2 в месяц с учетом 10% услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,21 руб./м2 в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 8,66 руб./м2 в месяц.

СЛУШАЛИ: Премуденецкую Галину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.05.2020года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 21,87 руб./м2 в месяц с учетом 10% услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,21 руб./м2 в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 8,66 руб./м2 в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.05.2020года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 21,87 руб./м2 в месяц с учетом 10% услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,21 руб./м2 в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 8,66 руб./м2 в месяц.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА»	1839,9 м2	100,0 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м2	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2	0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Принять решение выполнить силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж» работу по замене трубопровода холодного водоснабжения (подвал) за счет денежных средств ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД».

СЛУШАЛИ: Премуденецкую Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение выполнить силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж» работу по замене трубопровода холодного водоснабжения (подвал) за счет денежных средств ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение выполнить силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж» работу по замене трубопровода холодного водоснабжения (подвал) за счет денежных средств ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД».

Результат голосования по четвертому вопросу:

«ЗА»	1839,9 м2	100,0 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2	0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Премуденецкую Галину Петровну.




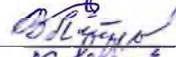
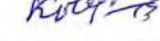
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников г. Владивосток, ул. проспект 100 лет Владивостоку, д.64а кв.36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников г. Владивосток, ул. проспект 100 лет Владивостоку, д.64а кв.36.

Результат голосования по пятому вопросу:

«ЗА»	1839,9 м2	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м2	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2	0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов

Председатель собрания  Премуденецкая Г.П./
Секретарь собрания  / Нестеренко Т.Е./
Счетная комиссия  /Дудникова Т.С./
 / Петрова В.С./
 Коломеец Л.Д./